

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 6 AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - 24 KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
  - 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1 X 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
  - 83-1 + Kaupunginosan raja.
  - 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - 91-1 **12** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **RAKS** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **35** Korttelin numero.
  - 95 **TEHTAAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 96-1 **26500+11000** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
  - 99-8 eko Merkintä osoittaa korttelialueen, johon tulee varata tila hyötyjätteiden keräyspistettä varten.
  - 100 **VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 113  Rakennusala.
  - 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
  - 120 ma Maanalainen tila.
  - 120-2 ma-3 Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa kaksi maanalaista kellarikerrosta.
  - 122-2 ma-p Maanalainen pysäköintipaikka.
  - 124-1 ma-ajo Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.
  - 136  Katu.
  - 137 [grid] Katuaukio/tori.
  - 153-1 nä Näkemäalue.
  - 163-3 **1ap/180 as m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
  - 163-4 **1ap/50 l m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liikekerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
  - 163-5 **1ap/100 to m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
  - 163-15 **1pp/50m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
  - 163-16 **1pp/30 as m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
  - 163-17 **1pp/50 l m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liikekerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
  - 163-18 **1pp/50 to m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
  - 164-7 **max 1200 ap** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille saadaan enintään sijoittaa.
  - 169-9 RKY2009 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvo tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttötoimittajien tarkoitama inventointi (valtionneuvoston päätös 22.12.2009).
  - 174-2 vm Muuntaja.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
- 6. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

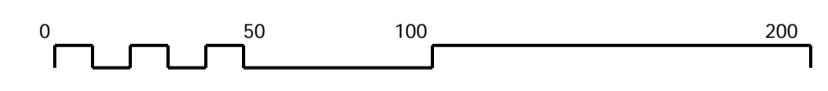
RAKSILAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 35  
PUISTO- JA KATUALUE SEKÄ  
II JA INTIÖN KAUPUNGINOSIEN  
KATUALUE

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,  
JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 2.3.1965(379), 1.12.1973(637), 4.4.1974(649),  
6.3.1986(1112) JA 3.12.1987(1197) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2179 1231/2013	9.12.2019				
SUUNNITTELIJA JERE KLAMI			PIIRTAJA IRMA HYRY		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			<b>LUONNOS</b>		